

Parámetros de financiamiento bancario local en Panamá.
HSBC Bank U.S.A.

Términos de financiamiento que ofrece a sus clientes.

Parámetros efectivos hasta el 31 de octubre de 2008.

Para adquisición de viviendas - Clientes Nacionales:

Precio de Venta:

Interés

De \$80,001.00 en adelante
Preferencial)

5.75% (Tasa NO

Plazo:

Hasta 30 años (o máximo permitido para calificar con el Seguro de Vida Colectivo, edad máxima 74 años 11 meses.

Financiamiento:

Hasta el 98% para asalariados (Tasa Preferencial)

Hasta 100% para Especialistas Públicos (Tasa Preferencial)

Hasta 95% para asalariados (Tasa NO Preferencial)

Hasta el 20% Independientes Profesionales.

Hasta el 80% para Independientes No Profesionales.

Para adquisición de Viviendas - Clientes Extranjeros / Residencia Principal

Precio de Venta

Interés

Desde \$20,000.00 hasta \$250,000.00

6.75%

Plazo:

Hasta 30 años (o máximo permitido para calificar con el Seguro de Vida Colectivo, edad máxima 74 años 11 meses).

Financiamiento:

Hasta 80% del precio de venta. Valor por metro cuadrado NO debe

exceder de \$1,750.00 el mts².

Para inversión:

<u>Precio de Venta</u>	<u>Interés</u>
Desde \$50,000.00 hasta \$250,000.00	6.75%

Financiamiento plazo de 20 años:

70% del precio de venta. Valor por metro cuadrado no debe exceder de \$1,750.00 el mts².

Financiamiento plazo 30 años:

60% del precio de venta. Valor por metro cuadrado no debe exceder de \$1,750.00 mts².

Estabilidad Laboral para Nacionales:

- **Empleados Públicos / Especialistas:** Médicos, enfermeras, laboratoristas, farmacéutas, maestros, profesores, empleados del Organo Judicial. Mínimo 6 meses de permanencia en el empleo actual.
- **Empleados Públicos / NO Especialistas:** Mínimo 1 año de estabilidad laboral (aplica continuidad laboral tres (3) meses en el actual y doce (12) meses en el anterior).
- **Asalariados de la Empresa Privada:** Mínimo 1 año de estabilidad laboral (aplica continuidad laboral tres (3) meses en el actual y doce (12) meses en el anterior).

Documentación requerida para clientes Nacionales:

- Solicitud de Préstamo Hipotecario firmada.
- Autorización para Investigación de Crédito firmada APC
- Copia de la cédula y una segunda identificación.
- Carta de trabajo.
- Talonario de cheque o ficha del Seguro Social.
- Dos (2) últimas Declaraciones de Renta, presentadas en el MEF dentro del período fiscal correspondiente, si es independiente.
- Contrato de Compra Venta o Proforma emitida por la Promotora.

Documentación requerida para clientes Extranjeros:

- Solicitud de Préstamo Hipotecario firmada.
- Autorización para Investigación de Crédito firmada APC
- Copia del pasaporte completo con sello de entrada.
- Formulario W2 (Solamente para ASALARIADOS DE E.E.U.U.)
- Últimos dos (2) talonarios de pago (Solamente para asalariados)
- Dos (2) cartas de referencias bancarias.
- Si es independiente: dos (2) últimas Declaraciones de Renta.
- Los clientes venezolanos deben contar con una cuenta en USD o en Euros fuera de Venezuela.
- Contrato de Compra Venta o Proforma emitida por la Promotora.

BANCO GENERAL, S.A.

Términos de financiamiento que ofrece a sus clientes.

Documentos requeridos para clientes Nacionales:

- Completar y firmar solicitud de hipotecas.
- Carta de trabajo
- Ficha de Seguro Social.
- Copia de cédula y Talonario de pago.
- Contrato de Compra Venta
- Carta de APC firmada
- En caso de ser independiente, las dos (2) últimas declaraciones de renta.
- En caso de ser dueño de compañía, los estados financieros de los mismos.

Documentos requeridos para clientes Extranjeros:

- Identificación de su país de origen.
- Copia de Pasaporte (Páginas que incluyan el movimiento migratorio).
- Completar y firmar solicitud de hipotecas.
- Dos (2) cartas de referencias bancarias (dos últimos estados de cuentas).
- Carta de trabajo y último comprobante de pago,.
- Si es independiente: Dos (2) últimas declaraciones de renta o estados financieros por un contador.
- Los clientes venezolanos deben presentar, por lo menos, una carta de referencia de un Banco fuera de Venezuela (en Euros o en Dólares).
- Contrato de Compra Venta.

BBVA Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (PANAMA), S.A.

Documentos requeridos para clientes Nacionales:

- Solicitud de hipoteca debidamente completada y firmada por cliente.
- Autorización de APC
- Copia de cédula de identidad personal (vigente).
- Copia de carnet de Seguro Social
- Dos (2) últimos talonarios de cheque de pago.
- Última ficha de Seguro Social
- Carta de trabajo
- Si es independiente, Declaración de Renta dos (2) últimos años.
- Recibo de luz, agua y teléfono
- Contrato de Compra-Venta